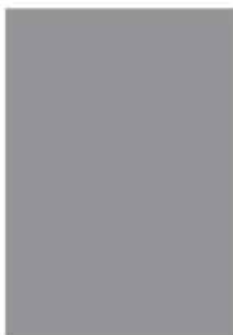


Le Grand Journal

de la Rénovation Urbaine



Le nouveau quartier devient réalité page 4 & 5



Hérrouville Saint-Clair

www.herouville.net - modelisation3d.herouville.net

Les fondations de la rénovation !



Nous ne devons pas pour autant nous contenter de nous réjouir de cette réussite car il reste encore beaucoup à faire et à inventer.

Il est important même indispensable d'impliquer chaque Hérouvillais dans ce Programme de Rénovation Urbaine en communiquant régulièrement à travers des publications ou l'organisation de Conseils de Cadre de Vie dans nos quartiers. La rénovation doit être une ambition commune et une vision partagée.

Ce magazine, le Grand Journal, c'est l'aventure de la rénovation urbaine, une nouvelle page de l'histoire Hérouvillaise. Un grand projet de ville que nous partageons ensemble depuis de nombreuses années et qui apporte un souffle nouveau à notre commune. La ville change tout en restant fidèle à son identité, la ville bouge et repousse ses frontières.

A travers ces pages et les nombreux articles qui les composent, je vous laisse donc le plaisir de découvrir ou de suivre l'évolution des grands chantiers en cours et les nombreux projets à venir qui vous permettront de vous projeter dans votre nouvelle ville.

Déjà sur le terrain de nombreux projets prennent forme et donnent vie à une nouvelle réalité Hérouvillaise. Le nouveau centre commercial du Grand Parc avenue de la Grande Cavée symbolise le dynamisme d'un centre ville qui se dessine doucement mais sûrement.

HEROUVILLE est définitivement et résolument inscrite sur la voie du changement.

Bonne lecture

Rodolphe THOMAS
Conseiller général du Calvados
Maire d'Hérouville Saint-Clair

L'Avenue de la Grande Cavée poursuit sa métamorphose **Logements, commerces, bureaux : Hérouville se dote d'un véritable cœur de ville**

L'un des enjeux majeurs du Programme de Rénovation Urbaine est de doter Hérouville Saint-Clair d'un véritable centre-ville, dynamique et diversifié, le long de l'Avenue de la Grande Cavée. En combinant des opérations mixtes mêlant logements, bureaux et commerces, le projet vise à accroître encore l'attractivité économique et résidentielle de la ville.

îlot A1



Opération modèle de ce que sera à terme le centre-ville, l'îlot A1, en face du Bâtiment Schuman, intègre 72 logements privés (construits par la Foncière Logement) et les 16 activités commerciales qui, pour la plupart, existaient au centre commercial du Grand Parc : (2 boucheries, une boulangerie, un tabac-presses, 2 coiffeurs, une épicerie fine, une pharmacie, un Carrefour city, 3 restaurants, un lavomatique, un espace téléphonie, un cabinet dentaire et un cabinet vétérinaire).

Concernant l'îlot A2 (emprise des bâtiments 109-113, démolis en février 2010), le jury a porté son choix sur le projet « le sens - l'essence » proposé par l'agence CBA et le promoteur assurant la maîtrise d'ouvrage NACARAT.

L'idée est de constituer :

- 105 logements avec 28 à l'accession et 77 dédiés aux séniors (dont 47 intégrés au programme « Village d'or » et 30 livrés par Calvados Habitat) ;
- 1 052 m² de SHON consacrés aux activités tertiaires et de

îlot A2

quartier du Grand Parc



services à la personne dont un pôle médical ;

- Et 12 boxes modulaires offrant 6 logements (au total 665 m² de SHON) et des plateaux tertiaires modulables dans leur superficie (au total 696 m² de SHON).

Créer un programme destiné aux séniors et cela, à proximité immédiate du tramway, des services administratifs (hôtel de ville, CCAS, ...) et culturels (Café des Images, Théâtre d'Hérouville, Bibliothèque), des commerces de quartier et de centre ville

est une réponse à des besoins émergents de la société française et des préoccupations inhérentes au vieillissement de la population.

Le nouveau centre ville d'Hérouville sera à terme orienté non seulement vers la mixité fonctionnelle et sociale mais aussi sur la mixité intergénérationnelle.

Le centre-ville d'Hérouville Saint-Clair se renforce ainsi au fil des mois, par la greffe d'activités commerciales et tertiaires en lien avec l'implantation d'équipements et services publics (CIDEME, FJT, 3^{ème} Immeuble, Espace Robert Schuman, Direccte, ...). Inscrit dans le périmètre ZFU (Zone Franche Urbaine) et desservi par le tramway, le nouveau centre-ville ne manque pas d'atouts pour séduire porteurs de projet et commerçants.

Le 3^e immeuble de la Place de l'Europe sort de terre

« Un emblème du nouveau centre-ville »

Lorsqu'il était étudiant en architecture, François Ehouarn a planché sur Hérouville, ville « laboratoire » d'architecture contemporaine. Aujourd'hui, c'est avec fierté qu'il a conçu avec ses associés du cabinet Platform Architecture, le 3^e immeuble en construction place de l'Europe. D'ici 2012 il accueillera les locaux de Pôle Emploi, un Hôtel d'Entreprise. Entretien.



Avez-vous dû composer avec des contraintes particulières pour réaliser ce 3^e immeuble Place de l'Europe?

Pas vraiment. Il s'agissait d'un cahier des charges urbain sans spécifications particulières, si ce n'est l'exigüité du terrain. On ne pouvait pas empiéter sur la place de l'Europe déjà achevée, ni toucher au bosquet paysagé à proximité de l'inspection académique qui est classé. Nous avons donc imaginé un bâtiment en forme de L autour du bosquet, qui donne un mouvement oblique vers la place.

nouveau centre-ville qui va du centre commercial Saint-Clair jusqu'à la Cité universitaire. Il se trouve donc à l'amorce ou au bout d'un ensemble de bâtiments très hétérogènes. De par sa position, il nous paraissait important de faire de cet immeuble un bâtiment emblématique en le dotant d'une architecture marquante. Visuellement, notre bâtiment donne l'impression d'avoir des niveaux en décalage les uns par rapport aux autres. Pourtant son architecture est très classique. C'est le bardage du bâtiment qui crée cet effet visuel.

Pourquoi avoir choisi une architecture très avant-gardiste ?

Ce bâtiment va occuper une position stratégique dans le

Cet habillage a-t-il une utilité autre qu'esthétique ?

Bien sûr, cette architecture particulière n'est pas un geste gratuit pour la

beauté du design. L'enveloppe du bâtiment se compose de lames « brise-soleil » qui agissent comme une seconde peau. Cet enveloppe protège le bâtiment des rayonnements directs du soleil et évite les

dépense de chaleur. Si cet immeuble répond aux normes THPE (très haute performance énergétique), c'est en grande partie grâce à ce bardage.



Réhabilitation extension du Foyer Jeunes Travailleurs

Le nouvel équipement prêt pour la rentrée 2011

Le vieux FJT – Cité 2000, situé à la Grande Delle, vit ses derniers mois d'existence. Juste derrière la mairie, la création du nouveau Foyer Jeunes Travailleurs avance à grands pas. Inscrite au Programme de Renouvellement Urbain, cette double opération (réhabilitation de l'ancien CIS, construction d'un nouveau bâtiment), porte sur la création de 150 logements.



- Nouveau bâtiment de 51 logements.

Déjà clos et couvert, sa construction est achevée. La phase actuelle des travaux porte sur la réalisation du cloisonnement et de l'isolation intérieure des logements.

Il restera ensuite les travaux de second œuvre : électricité, revêtement de sol, plomberie, peinture et ravalement extérieur.

- Restructuration de l'ancien CIS, 99 logements.

Le bâtiment est clos et couvert.

La charpente de l'extension du hall d'entrée a été posée. Le ravalement et l'isolation des façades extérieures sont en cours.

A l'intérieur, les travaux du moment concernent

le cloisonnement, l'isolation la mise en peinture. La dernière étape portera sur l'électricité, la pose de revêtement de sol, la plomberie, peinture et ravalement extérieur

La réception de l'ensemble est prévue pour avril-mai 2011. Propriété de la SA HLM « Les Foyers », le nouvel ensemble sera géré par l'association FJT-Cité 2000.

Financement : Coût total : 6 744 282 €

Financeurs : SA HLM les Foyers, Caen la mer, Conseil général, Conseil régional, CAF, ANRU, Caisse des dépôts et Consignations.

L'engouement pour le nouveau quartier Prestavoine

Plus de la moitié des logements

Projet majeur du programme de rénovation urbaine, le nouveau quartier Prestavoine prend vie au rythme de l'emménagement. L'agence Atalante (Bouygues) porteront à près de 200 le nombre de logements déjà livrés sur les 380 prévus autour du Stade Quant aux deux derniers chantiers du programme : Pierre de Coubertin (SE.DEL.KA) et l'Avena (Brémond), ils sont sur le point de rendre accessibles à un public plus large, 70 logements sont gérés par le bailleur social Calvados Habitat, et 135 autres sont

Témoignage

Résidence « Les Olympiades » de Sotrim



Aude, David et Valérie, nouveaux habitants de la résidence « Les Olympiades » de Sotrim.

Aude (locataire, résidence « les Olympiades »)

« J'ai intégré mon nouveau logement en tant que locataire le 29 août. Je l'ai choisi sur plan dès le mois de juin par l'intermédiaire de l'agence immobilière cabinet Potier. Je suis très contente d'être ici. J'avais un peu peur aux nuisances avec les travaux autour. Mais finalement, je n'ai pas constaté de désagréments, mon F2 avec balcon et vue sur le stade est très reposant et bien exposé. Ça me change de l'appartement que j'occupais avant au centre-ville de Caen. Ce nouveau logement est également beaucoup plus pratique pour moi qui travaille au CHU, puisque je peux m'y rendre à pied ou à vélo. Le loyer de 560 € par mois, charges comprises, reste raisonnable avec le chauffage et l'eau compris, et je dispose d'une place de parking en sous sol. »

David (propriétaire, résidence « les Olympiades »)

« Je suis Hérouvillais depuis tout petit. J'ai toujours habité dans le quartier de la Grande Delle. Avec ma compagne Valérie, nous souhaitons devenir propriétaires mais en restant à Hérouville. Grâce au programme de Rénovation Urbaine qui donne droit à la TVA à 5,5% en zone ANRU, notre projet a pu aboutir. Nous avons déménagé avec notre fille de 2 ans le 31 juillet dernier pour un F3 neuf de 57 m² avec une place de parking en sous-sol. Désormais mon loyer ne part plus par les fenêtres, je paye pour moi. La résidence est très calme, facile d'accès. Toutes les personnes de l'immeuble se respectent, ce qui n'était pas toujours le cas où j'habitais avant. »



LIVRÉS

- 2 Calvados Habitat. 41 logements sociaux du 2 pièces (50 m²) au 5 pièces (100 m²).
- 3 Millenium (Bouygues). 50 logements du 2 au 5 pièces.
- 5A Les Olympiades (Sotrim), lot 1. 26 logements du 2 au 5 pièces.

LIVRÉS PROCHAINEMENT

- 5 B et C Les Olympiades (Sotrim), Lot 2 : 27 logements du 2 au 6 pièces Livraison décembre 2010
- Lot 3 : 27 logements du 2 au 6 pièces Livraison premier trimestre 2011
- 6 A et B Atalante (Bouygues), 2 bâtiments de 27 logements du 2 au 4 pièces. Livraison décembre 2010.

EN CHANTIER



- 1 Altius (Investir Immobilier). 51 logements du 2 au 4 pièces. En cours. Livraison prévue pour mars 2012. En octobre dernier 47 appartements étaient déjà vendus, dont 11 à des familles bénéficiaires du pass-foncier collectif.

EN CHANTIER



- 4 l'Avena (Brémond). 39 logements du 2 au 5 pièces. Démarrage du chantier depuis mi-octobre 2010. Livraison prévue pour le dernier trimestre 2011

ne se confirme

livrés d'ici la fin de l'année

ment de ses nouveaux habitants. D'ici la fin d'année, les livraisons à venir du 2^{ème} lot des Olympiades (Sotrim) et de la résidence Prestavoine.

point de démarrer aux deux extrémités de la rue Guyon de Guercheville. Afin de diversifier l'offre de logements pour les ont en PLS (Prêts Locatifs Sociaux), ce qui garantit des logements locatifs à loyers conventionnés.



Témoignage

Résidence Bouygues « Millenium »

Jean (investisseur locatif)

< J'habite dans la Manche, et je connaissais très peu Hérouville Saint-Clair. C'est un peu le hasard qui m'a fait devenir propriétaire ici. J'avais un peu d'argent de côté et je souhaitais faire un placement dans la pierre, qui reste à mon sens le placement le plus sûr. Je me suis renseigné, et on m'a proposé plusieurs programmes. Le projet Millenium de Bouygues Immobilier à Prestavoine m'a tout de suite plu. Surtout qu'à tarif égal, c'était celui qui proposait les conditions les plus intéressantes. Tout s'est déroulé parfaitement. L'appartement a été livré dans les délais annoncés. L'ensemble est assez plaisant, desservi par le bus et le tramway, à côté du périphérique. Je n'ai eu aucune difficulté à trouver des locataires, un jeune couple avec qui tout se passe très bien. Franchement je suis ravi de mon investissement. >



Jean et son épouse lors de la remise des clés de leur appartement dans la résidence Bouygues Millenium en présence de Jacques Boulland (Conseiller en charge de la Rénovation urbaine) et François Gautier (Maire-adjoint aux travaux).

Et le stade dans tout ça ?

Les abords aménagés 8

Au fur et à mesure de la fin des travaux, des allées piétonnes vont être aménagées autour du stade. Elles mèneront au parc périurbain qui va être créé au pied du château d'eau. Les travaux devraient commencer fin 2011 après la fin du gros œuvre de la résidence Altius (1)



À VENIR



7 A, B, C Pierre de Coubertin (SE.DEL.KA).

69 logements répartis en 3 bâtiments de 23 logements du studio au 4 pièces. Démarrage du chantier courant novembre 2010. Livraison prévue pour le premier semestre 2012.

Deux bâtiments en projet pour les associations sportives 9

Intégré comme élément central du nouveau quartier, le stade va rester l'équipement sportif majeur d'Hérouville Saint-Clair. Un statut bientôt renforcé par le choix de la Ville de valoriser son complexe sportif par la construction de deux nouveaux bâtiments.

- Un local pour les associations

Adossé au gymnase Allende, au bord du terrain synthétique, ce nouveau bâtiment d'un peu plus de 200 m² abritera les bureaux des différentes associations sportives basées à Prestavoine (les Aristochats, le Volley-Club Hérouville et le SCH Foot), une salle de réunion et une pièce de vie.

- Des tribunes en dur pour le stade

D'une capacité de 200 places assises, cette nouvelle tribune comportera : un club-house, un hall d'accueil, des vestiaires, un local réserve au SCH Athlétisme et un lieu de stockage pour le SCH Football. Le stade sera également éclairé et pourra accueillir des manifestations sportives de nuit.

Signature de l'avenant national à la Convention ANRU

14 millions d'euros supplémentaires pour finaliser le Programme de Renouvellement Urbain

Le 29 octobre dernier, les différents partenaires du Programme de Renouvellement Urbain (PRU) d'Hérouville étaient réunis à l'Hôtel de Ville pour contractualiser l'avenant national à la convention ANRU. Le montant global du PRU passe ainsi de 14,7 à 161 millions d'euros.



Cinq ans après son démarrage, le PRU d'Hérouville Saint-Clair est en voie d'achèvement. La preuve en quelques chiffres :

- 88 % des opérations sont engagées
- 80 % sont en chantiers
- 51 % sont livrées
- Actuellement, 12 chantiers sont en cours sur le PRU
- Le relogement des ménages issus de la démolition est très avancé (ne reste que

38 ménages à reloger sur 297 à l'origine).

De par son ancienneté et son ampleur : le PRU hérouvillais nécessite des ajustements concrétisés dans l'avenant à la convention initiale signée en 2005. Afin de finaliser le projet urbain en intégrant les évolutions apparues, 14 millions d'euros d'investissement supplémentaires vont être injectés. Ce qui porte le montant global du PRU à 161 millions d'euros.

Contractualisé entre l'ensemble des partenaires du PRU, Didier Lallement (Préfet de Calvados) et Jean-Paul Lapierre, Directeur Opérationnel de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et Rodolphe Thomas (maire d'Hérouville et conseiller général), cet avenant comporte 2 annulations d'opérations, 6 opérations nouvelles et une trentaine de modifications.

Les principales opérations concernées :

- Refonte des opérations de réhabilitation et résidentialisation sur le quartier du Val
- Déconstruction du bâtiment 11.01 Grand

Parc pour libérer l'emprise foncière nécessaire à la réalisation d'une rue traversante est-ouest au Grand Parc

- Poursuite des travaux de résidentialisation pour assurer une parfaite articulation et cohérence entre les espaces publics et les îlots résidentiels.

- Elargissement de l'étude urbaine pour la finalisation du centre-ville. Cette étude devra aborder à la fois le volet développement économique, la problématique du stationnement, et bien sûr la dimension urbaine.

- Réalisation d'un village artisanal sur le site de l'ancien centre commercial du Grand Parc, afin d'apporter une offre d'activités complémentaires, non concurrentielle avec le nouveau centre commercial de l'Europe.

- Création place de l'Europe d'un immeuble abritant Pôle-emploi et un hôtel et une pépinière d'entreprises.

Réservées aux primo-accédants à la propriété aux Belles Portes

Les dix nouvelles maisons en bois bientôt livrées



En mars 2011, la deuxième tranche du programme du promoteur immobilier Partelios sera livrée aux Belles Portes. Face à la zone des cratères, dix maisons de ville en ossature bois en sont à l'heure des finitions, à proximité du 1er programme livré en 2009.

Ces maisons de ville à ossature bois d'une surface habitable de 90 m², avec garage et courette, seront économes en eau et en énergie. « C'est un projet qui s'inscrit dans une démarche environnementale avec le label THPE (très haute performance énergétique) RT (réglementation thermique) 2005 », précise Jacques Boulland, conseiller chargé de la rénovation urbaine. « Les maisons

sont équipées d'un ballon d'eau chaude alimenté par deux capteurs solaires. Orientées est-ouest, elles bénéficient d'une exposition



L'aménagement intérieur des maisons de ville est en cours de finition pour une livraison en mars prochain.

idéale au soleil. Les robinets sont équipés de mitigeurs, et les toilettes de réservoirs double chasse, pour des économies importantes en eau. »

Destinées en priorité aux couples avec enfants désirant devenir propriétaires, ces maisons bénéficient des dispositifs d'accession sociale à la propriété :

- TVA à 5,5%
- Aide de la ville de 3 000 à 4 000 € (selon la composition du ménage)
- Prêt à taux 0%

En cas d'accident de la vie, le système est sécurisé puisque le propriétaire bénéficie d'une double garantie de rachat et de relogement. La moitié du programme a déjà trouvé preneur. Cinq maisons restent disponibles à la vente.

CONTACTS.

H&F PARTNERS - PRIM'HOUSE

29, place Saint-Sauveur,
14 000 Caen.
Tel. : 02 31 85 85 10.
Fax : 02 31 85 85 29.
Internet : www.hfpartners.com

PARTELIOS

2 rue Martin Luther King
14 280 Saint-Contest.
Tel. : 02 31 06 91 00.
Internet : www.partelios.fr

La réhabilitation Basse-Seine s'achève, celle de Dialogue se poursuit

Le Projet de Rénovation urbaine ne concerne pas seulement la construction de nouveaux bâtiments. Fin 2009 et début 2010, les deux principaux bailleurs du quartier du Val ont lancé une réhabilitation complète (intérieure et extérieure) de leur patrimoine : 13 immeubles pour Dialogue et 6 immeubles Immobilière Basse-Seine.

Concernant le patrimoine Immobilière Basse-Seine, la réhabilitation est sur le point de s'achever, près d'un an après son démarrage, sans aucune répercussion sur les loyers.

Pour Dialogue, les travaux avancent en conformité avec le calendrier annoncé. Ces travaux qui assurent notamment une économie de chauffage d'environ 15 %, devraient s'achever pour l'été prochain. Un réaménagement des cours intérieures et des espaces extérieurs auront lieu dans un second temps.



La réhabilitation intérieure (comme le constate ici Jacques Bouland, conseiller en charge de la Rénovation urbaine) et extérieure du patrimoine Basse-Seine s'achève.



Elle va se poursuivre encore jusqu'en juin prochain pour les 13 immeubles Dialogue sur le quartier du Val.



Gestion Urbaine de Proximité (GUP) Pour les partenaires de la GUP, le diagnostic se fait en marchant

La Gestion Urbaine de Proximité (GUP) est un processus partenarial d'interventions pour l'amélioration du cadre de vie des habitants. Elle permet d'apporter des réponses concrètes sur des sujets aussi divers que la propreté, l'entretien et l'organisation des espaces publics, la maintenance des immeubles et des espaces extérieurs, la tranquillité publique ou les services de proximité.

Dans le cadre de la « Dynamique Espoir Banlieue », des représentants de l'Etat, de la Ville, des bailleurs, des associations, des habitants et des membres des conseils de la vie locale, se rendent à pied au cœur des quartiers pour y repérer les dysfonctionnements, les besoins, mais aussi les exemples à suivre. Un programme d'amélioration et d'actions partagées entre les différents acteurs et partenaires est ensuite établi sous l'égide du cabinet Gerar Conseil, missionné par l'Etat pour le Calvados.

Ainsi, le 6 octobre dernier, les quartiers Grand Parc, Belles Portes et le Val ont été « diagnostiqués ». La gestion et la sécurisation des chantiers, les opérations de résidentialisation, l'entretien des pieds d'immeubles, des halls d'entrée, des parties communes, la gestion des espaces verts et des espaces publics, les aires de jeux ou encore la qualité des chemins piétons, étaient les principales thématiques passées au crible. Ces diagnostics en marchant ont lieu deux fois par an. La restitution du 1^{er} diagnostic se fera le 1^{er} décembre.

Le 6 octobre dernier, les partenaires GUP se sont rendus à pied dans les quartiers du Grand Parc, des Belles Portes et du Val.



Mobilisable grâce à l'aide municipale aux primo-accédants Prêt à taux zéro, encore du nouveau



Le prêt à taux zéro est un dispositif gouvernemental destiné à aider les primo-accédants à devenir propriétaire en leur accordant une avance d'argent, remboursable sans intérêt d'emprunt. Suite à l'arrêt du Pass Foncier, la Ville d'Hérouville poursuit sa politique en faveur de l'accession à la propriété en étendant au

Prêt à Taux Zéro l'aide municipale aux jeunes ménages (3 000 € pour 3 personnes, 4 000 € pour 4 personnes ou plus). Cette subvention de la collectivité permet aux ménages primo-accédants de bénéficier de la majoration de 50% du prêt à taux zéro jusqu'au 31 décembre prochain. Ainsi, tout ménage éligible au PTZ auprès d'un organisme bancaire et répondant aux critères définis par la Ville (accession d'un logement T3 ou plus au Grand Parc, aux Belles Portes, au Val, à la Haute Folie, au Bois, à Montmorency ou à Prestavoine) peut retirer un dossier de demande de subventions auprès de la mairie et des promoteurs.

En 2011, le PTZ+ arrive

Au 1^{er} janvier 2011, un nouveau prêt à taux zéro, toujours réservé aux primo-accédants mais plus attractif entrera en vigueur. Baptisé PTZ+, il ne sera plus soumis à conditions de ressources.

Les futurs propriétaires bénéficieront d'un crédit gratuit pour un montant pouvant aller jusqu'à 40 % du bien acheté (dans la limite d'un plafond modulable selon des prix de l'immobilier local). Ce pourcentage maximum sera réservé à des logements neufs, économes en énergie. S'il est accordé sans condition de ressources, le PTZ+ tiendra compte des revenus et de la taille de la famille pour la durée de remboursement. Elle pourra varier de cinq ans pour les ménages les plus aisés à trente ans pour les ménages les plus modestes.

Pour mieux comprendre le Programme de Renouvellement Urbain

La modélisation 3D, un outil ludique et accessible à tous

Consciente des modifications profondes qu'engendre le programme de renouvellement urbain pour les habitants, la municipalité a voulu renforcer ses outils de communication et d'information. Partant du constat que ce projet reste encore méconnu de nombreux Hérouvillais, la Ville a opté pour la réalisation d'une maquette virtuelle en 3D. La société PIXXIM a été retenue pour réaliser une modélisation 3D du secteur de rénovation urbaine. Des supports dérivés (maquettes 3D sur le site internet de la Ville ou à la Maison des Projets, vidéos explicatives, plans masse, perspectives...) complètent cet outil pédagogique qui vous permet d'appréhender, en vous amusant, l'évolution de la ville.

Où le consulter ?

A la Maison des Projets. La modélisation 3D en accès libre vous propose deux options: l'avant projet et l'après projet. Cette modalité vous rappelle l'organisation et l'urbanisme d'Hérouville Saint-Clair des années 1970 et vous projette dans votre ville d'aujourd'hui et de demain.

Sur le site internet de la Ville. Rendez-vous sur www.herouville.net et cliquez dès l'accueil sur l'onglet « La ville en 3 dimensions » dans le carrousel en bas de page. Après un petit temps de chargement, vous accédez

à une interface qui vous permet de cibler vos recherches par quartier (à gauche), selon différentes thématique et/ou types d'opération (à droite).

Chaque opération est localisée sur l'interface et accompagnée d'une fiche descriptive.

Une vidéo, réelle balade virtuelle, au cœur des quartiers en restructuration avec le Projet de Rénovation Urbaine, vous est également proposée à la Maison des Projets et sur le site de la ville.



Pour tout savoir, rendez-vous à la Maison des Projets



Vous désirez en savoir plus sur Hérouville Saint-Clair, son histoire, son urbanisme d'hier à aujourd'hui, son patrimoine architectural ou le Projet de Rénovation Urbaine en cours ? Une animatrice vous accueille et vous informe à la Maison des Projets.

Lieu d'informations, d'échanges et de concertation des habitants sur les projets de la ville, la Maison des Projets vous propose de découvrir des expositions thématiques sur la ville, les plans et maquettes de projets, documentation et vidéos, et la modélisation en 3 dimensions.

La Maison des Projets vous invite également à participer aux « visites d'architecte », qui reprendront au printemps. En compagnie d'une architecte, vous parcourez le centre ville d'Hérouville Saint-Clair à la découverte de bâtiments remarquables. Cette animation est gratuite, mais n'oubliez pas de vous inscrire au préalable. Le nombre de places est limité.

CONTACT. La Maison des Projets, avenue de la Grande Cavée à Hérouville. Tél. : 02 31 95 28 37. E-mail : maisondesprojets@herouville.net Horaires : lundi et mardi de 9 h à 12 h 30 ; mercredi, jeudi et vendredi de 14 h à 18 h. www.herouville.net

« Etat des lieux » : la rénovation urbaine support d'un projet artistique

La parole donnée aux habitants du 102, 103 et 104 Grand Parc



L'artiste Axelle Rioult et le sociologue Guillaume Rioult préparent le projet artistique « Etat des lieux », avec la Boutique Habitat et cinq familles relogées du bâtiment 1.03 au Grand Parc.

charnière du déménagement. *« Il s'agit de réaliser cinq séries de photographies sous forme de diptyques. D'un côté mes photos, de l'autre celles d'un membre de chaque famille. Parallèlement, des entretiens sont réalisés avec les habitants sur la thématique du déménagement »*, explique Axelle Rioult, associée avec un étudiant en sociologie pour recueillir la parole des familles concernées. *« Nous leur proposons un moment d'attention particulière sur ce qu'ils sont en train de vivre, en portant un regard sensible et artistique sur une tranche de vie. »*

Restitution en mai 2011

Pour le public, « Etat des lieux » sera visible le 27 mai prochain à l'intérieur des bâtiments vides avant déconstruction. Cette



présentation sera accompagnée de vidéos réalisées par le Wharf (Centre d'art contemporain de Basse-Normandie) et de lectures par des comédiens du CDN. A l'extérieur, un diaporama complet des photos prises durant le projet sera diffusé. La Boutique Habitat, également concernée par le déménagement y présentera la fresque réalisée avec les habitants. La soirée se prolongera par un

repas, un concert et la projection d'un film en plein air proposé par le Café des Images.

Ce projet mené en partenariat avec le Conseil régional, le CUCS, la DRAC de Basse-Normandie et la Ville d'Hérouville Saint-Clair est porté par le Wharf, en co-production avec le Café des Images, la Bibliothèque, le CDN-Comédie de Caen, la Voix des femmes et la Boutique Habitat.

CONTACT. Service culturel de la Ville d'Hérouville au 02 31 45 32 60. Wharf - Centre d'art contemporain de Basse-Normandie, 7 Passage de la Poste à Hérouville, Tél. : 02 31 95 50 87 ou sur <http://www.wharf-art.com/>

Les Partenaires : Pour mener à bien son projet de renouvellement urbain, Hérouville Saint-Clair bénéficie de moyens financiers à la hauteur de ses ambitions, avec un programme de dépenses de plus de 161 millions d'euros, financé par : L'Europe : 7% - L'ANRU : 53% - Le Conseil Général du Calvados : 4% - Le Conseil Régional de Basse-Normandie : 2% - La Communauté d'agglomération Caen la mer : 4% - La commune : 7% - Les bailleurs sociaux : 40% - Autres : 12%



Les opérations d'aménagements urbains sont réalisées par la SCHEMA dans le cadre d'une convention publique d'aménagement signée avec la ville.

Maire d'Hérouville Saint Clair
Direction du Développement Territorial Urban Social - 02 31 45 34 92
Maison des Projets - Avenue de la Grande Cavée
02 31 95 28 37 - email : maisondesprojets@herouville.net

Directeur de la publication : Rosalène Thomas
A collaboré à ce numéro : Direction du Développement Territorial Urban Social - service communication
Crédits photos - mise en page : Marie d'Hérouville Nicolas Oriant, journaliste et Natacha Hamel, infographiste
Plans et projets architecturaux : SEDELKA, BOUYGUES, INVESTIR MANICOUER, BREMOND, SOTIRM, CALVADOS HABITAT, NACARAT