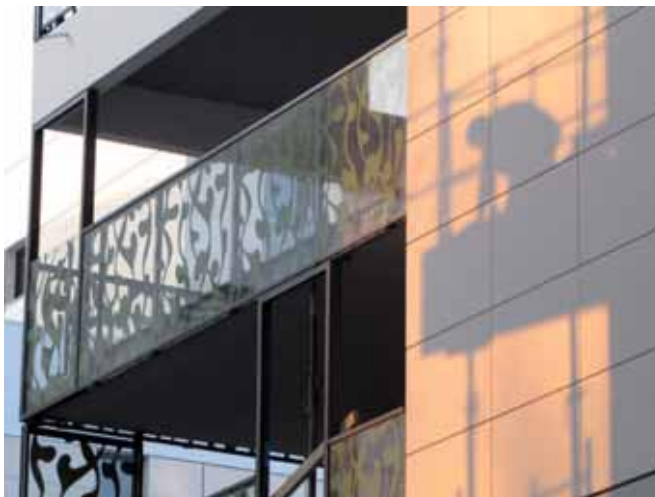




Le Grand Journal

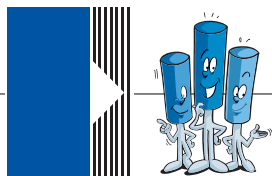
de la Rénovation Urbaine



GRAND PARC

Le nouveau visage du Grand Parc se dessine

page 4 & 5



Hérrouville Saint-Clair



VERS UNE VILLE NOUVELLE



Rénover la ville pour changer la vie dans nos quartiers, reconstruire le patrimoine social d'Hérouville, démolir pour inventer des habitations apportant le confort nécessaire que nous sommes tous en droit d'espérer et répondant aux exigences environnementales, innover avec de nouveaux projets structurants pour accentuer le dynamisme de notre territoire et son attractivité, retisser du lien social entre les habitants pour une ville toujours plus solidaire, telle est l'aventure de la rénovation urbaine.

C'est ce projet que nous partageons ensemble depuis de nombreuses années et qui change le visage de notre ville, une ville en mouvement, plus accueillante, qui aujourd'hui attire les regards et qui est devenue un exemple.

Cette réussite n'est pas sans efforts. Vous êtes nombreux à composer avec les désagréments quotidiens que peuvent occasionner certains travaux, à accepter le bruit et la poussière, les difficultés de circulation et de stationnement. Bientôt ce ne sera plus qu'un mauvais souvenir et vous pourrez être fiers de votre nouveau cadre de vie.

Cependant, nous ne devons pas nous reposer sur nos lauriers à mi-chemin, car il reste encore beaucoup à faire et le contexte économique nous pousse à redoubler d'imagination pour ne pas mettre en péril le financement de certains projets.

C'est à nous les élus de savoir nous retrousser les manches, défendre les intérêts de nos territoires et d'aller décrocher les crédits de l'Etat pour financer de nouveaux projets. C'est le cas de la ville d'Hérouville qui est la seule ville du Calvados à bénéficier de la DDU (Dotation de Développement Urbain) pour un montant de 400 000 euros.

Cette somme va être consacrée à la réalisation de la crèche de la Grande Delle, au Pôle Educatif Maifilâtre, au transfert de la pépinière « Iliade », à la création d'aires de jeux et de terrains multisports, à la mise en place de voies de circulation douce et de cheminements intra quartiers, à l'aménagement de placettes, etc.

Je vous laisse donc le soin de découvrir ou de suivre l'évolution des grands chantiers en cours et les nombreux projets à venir qui vous permettront de vous projeter dans votre nouvelle ville.

HEROUVILLE est définitivement et résolument inscrite sur la voie du changement. Si HEROUVILLE bouge, change et s'ouvre, c'est parce que chaque Hérouvillais participe à cette belle aventure.

Bonne lecture.

Rodolphe THOMAS
Maire d'Hérouville Saint-Clair
Conseiller général du Calvados

Quartier des Belles Portes

Bientôt 10 nouvelles maisons de ville aux Belles Portes

Des pavillons aux dernières normes environnementales en accession sociale à la propriété

D'ici avril prochain, les travaux de construction de dix nouvelles maisons de ville Partélios auront débuté le long du boulevard des Belles Portes, près de l'école La Varende. Sur le même modèle que les neuf pavillons livrés l'année dernière, cette deuxième tranche portera sur 10 maisons aux normes BBC (bâtiment basse consommation), toutes équipées d'un ballon d'eau chaude électro-solaire alimenté par deux capteurs solaires placés sur le toit. D'une surface habitable de 102 m², avec un garage, un jardin et une petite cour, ces maisons situées en zone ANRU bénéficient des dispositifs d'accession sociale à la propriété (aide de la Ville pour les jeunes ménages, pass-foncier, prêt à taux zéro). « **C'est un produit idéal pour un jeune couple avec enfants qui souhaite devenir propriétaire** », détaille Claire Garnier, maire-adjoint en charge du logement. « **Sous certaines conditions de ressources, une famille avec deux enfants peut devenir propriétaire pour environ 660 € par mois.** » Soit un coût inférieur à la location d'une maison de taille équivalente.

Témoignage de Mme P.H., habitante d'une maison de la première tranche

« Nous avons deux enfants, et avec mon mari nous cherchions absolument à acheter à Hérouville.



Nous avons visité lors d'une journée portes ouvertes et nous avons eu le coup de cœur. Nous avons eu la chance d'entrer dans les critères pour bénéficier des aides à la primo accession. Le pass foncier a été un vrai tremplin pour nous, car nous achetons dans un premier temps la maison, puis le terrain ensuite, ce qui permet de réduire les mensualités.

La maison est agréable, bien située avec trois chambres spacieuses et lumineuses. L'isolation thermique est excellente, et l'énergie solaire pour l'eau chaude bien pratique. Aujourd'hui cela fait un an que nous sommes dans une maison neuve disposant des dernières normes en vigueur. »

Renseignements et réservations : H&F PARTNERS, 29 place Saint-Sauveur 14 000 Caen. Tél. : 02 31 85 85 10. Fax : 02 31 85 85 29.

Renseignements : Mission habitat, Mairie d'Hérouville Saint-Clair, Place François-Mitterrand. Tél. : 02 31 45 34 73.



Les aménagements aux abords du Pôle Animation et Jeunesse en cours de finition

Aux Belles Portes, les espaces publics ont été repensés pour désenclaver le quartier et faciliter la circulation des piétons et des véhicules. Des aménagements pensés dans un seul but : rendre l'environnement plus agréable.



Future place du Pôle Animation et Jeunesse

Quartier des Belles Portes

Place publique - Lieu de vie

Le Pôle Animation et Jeunesse va prendre toute sa mesure une fois la grande place publique dallée et arborée achevée devant son entrée principale. En contrebas de cette place, un parking de 84 places complète ces aménagements le long de la nouvelle rue.

Achèvement des travaux : fin février 2010.

Boulevard des Belles Portes

Le boulevard des Belles Portes qui ceinture le quartier a subi de grandes transformations afin de donner plus de place aux modes de circulation douce (pistes cyclables et mail piéton). L'ancien boulevard passe de deux fois deux voies, à deux fois une voie. Des aménagements qui permettent de valoriser et surtout de sécuriser l'accès au Pôle Animation et jeunesse en obligeant les automobilistes à réduire leur vitesse. L'espace ainsi libéré permet d'organiser du stationnement linéaire et une allée piétonne paysagée large de près de 4 mètres.

Achèvement des travaux janvier et février 2010.



Mail piéton et piste cyclable desservant tout le boulevard

De nouveaux espaces à vivre

Entre l'îlot C2 et le centre commercial de proximité, un square avec une aire de jeu est en cours de réalisation. Une allée piétonne dallée rappelant la place du PAJ traversera cet espace paysagé à l'ombre des grands tilleuls. Situé juste à côté du terrain multisports, ce nouvel espace apportera une respiration au cœur du quartier.

Travaux de finition jusqu'à fin 2010



Aménagement des allées piétonnes et aire de jeux sur le futur square du quartier des Belles Portes



Le quartier du Grand Parc

Grâce au Programme de Rénovation Urbaine, le Grand Parc change en profondeur : déconstruction et requalification des espaces par la création de nouvelles rues, et d'espaces verts. Ces aménagements ont pour but de le rendre plus agréable à vivre. Revue de détail des opérations en cours.

Les travaux du pôle éducatif ont commencé



La déconstruction du groupe scolaire Malfilâtre marque le coup d'envoi de l'un des projets les plus ambitieux du PRU. Dès la rentrée 2012, sur le site de l'ancienne école Malfilâtre, le Pôle Educatif rassemblera une crèche collective, un groupe scolaire (maternelle et élémentaire), une bibliothèque, et des espaces communs dédiés au suivi scolaire et activités périscolaires. La crèche disposera d'horaires étendus par rapport aux structures d'accueil traditionnelles. Une façon de faciliter l'insertion ou le retour à l'emploi des parents puisque certaines professions requièrent des prises de services vers 6h30 du matin ou après 18h30 en soirée.

Ce projet novateur d'un budget total de 11 600 000 € bénéficiera de

crédits spécifiques de la Dotation de Développement Urbain (dont Hérouville est la seule commune bénéficiaire dans le Calvados), ainsi que d'une aide de la CNAF (Caisse Nationale d'Allocations Familiales) de 4 10 000 € du plan national d'aide à l'investissement (PCPI).

Un équipement structurant pour :

- Adapter l'offre éducative à l'évolution des effectifs scolaires et améliorer l'accueil au sein des groupes scolaires.
- Créer un pôle éducatif attractif favorisant l'ouverture entre les quartiers Grand Parc et Haute Folie.
- Moderniser les structures petite enfance et augmenter leurs capacités actuelles.
- Favoriser la synergie entre les structures scolaires, petite enfance et périscolaire.

Dans le respect du développement durable.

- Menuiseries bois et alu.
- Certifications assurant le respect d'une gestion durable des forêts pour tous les bois utilisés.
- Cible Très Haute Performance

Financement.

Energétique (THPE).

- Panneaux photovoltaïques.
- Raccord sur le réseau de chauffage urbain.

Calendrier prévisionnel.

- Mi-janvier 2010 : fin démolition groupe scolaire Malfilâtre.
- Printemps 2010 : début de la construction et des aménagements extérieurs.
- Printemps 2012 : Livraison.

Budget prévisionnel total de

- 11 600 000 € financés par :
- l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain (5 113 172 €) ;
- la CAF (410 000 €) ;
- la DDU (136 000 €) ;
- la Ville d'Hérouville (6 076 828 €).



L'ancien groupe scolaire Jacques de Malfilâtre va laisser place à un pôle éducatif moderne et attractif qui devrait connaître sa première rentrée en septembre 2012.

Réaménagement des espaces publics

« Redonner de la place aux piétons et aux vélos »



Catherine Guillot l'une des architectes du cabinet Reichen-Robert qui travaille sur le Programme Rénovation Urbaine détaille la réflexion menée dans la transformation des cheminements et des espaces publics au Grand Parc.

Quelles spécificités du quartier Grand Parc ont guidé votre réflexion ?

Le quartier du Grand Parc est un faux grand ensemble, au sens où on l'entend habituellement. L'architecte qui a conçu le quartier

a bénéficié d'une grande liberté en termes d'espaces publics. Mais ces bonnes intentions sont restées lettre morte en raison de l'envahissement des voitures. Nous avons donc essayé de contenir ce problème en réduisant l'usage de la voiture pour dégager des plages d'espaces verts. Il faut d'ailleurs saluer le bailleur social Calvados Habitat qui nous a aidés en acceptant de construire des places de stationnement sous toutes leurs nouvelles constructions, ce qui est encore très rare.

Comment avez-vous procédé ?

Nous avons voulu garder ce qui fonctionnait à l'origine en apportant des améliorations pour que la circulation soit plus fluide. Nous avons cherché à rééquilibrer les espaces publics pour redonner plus de place aux piétons et aux vélos. La création du jardin linéaire et de la promenade des squares vont dans ce sens. Le jardin linéaire est une voie piétonne paysagée dans la continuité de la

coulée de verdure derrière la mairie qui traverse le quartier jusqu'au centre commercial de proximité. La promenade des squares est un enchaînement de petites placettes. Ces deux axes parallèles facilitent les cheminements et apportent une respiration,

un plus en matière de paysage.

De plus ils favorisent les rencontres et échanges entre les habitants. Mais il faut bien garder à l'esprit que tous les aménagements paysagés ne commenceront à donner leur pleine mesure que d'ici trois ans au minimum.





Le quartier accélère sa métamorphose

Leur : déconstruction et reconstruction de logements, de commerces, ou de services publics. Ces aménagements ont pour objectifs de désenclaver ce quartier urbanistiquement en cours ou à venir dans un quartier.

76 nouveaux logements Calvados Habitat en prévision

Partenaire de la Ville dans la mise en œuvre du PRU, Calvados Habitat a engagé un vaste programme de démolition-reconstruction portant sur 419 logements à Hérouville. Le premier bailleur social du Département est donc en première ligne sur le quartier du Grand Parc. Alors que les bâtiments 109-113 sont démolis en bordure de l'avenue de la Grande Cavée, deux nouveaux programmes (Ilots B2 et B3) ont démarré porte 2, au cœur du quartier. Un autre programme de 40 logements (Ilot B1), qui ouvrira le Grand Parc vers la Haute-Folie, va démarrer au mois de mars porte 12. En complément de ces nouvelles constructions, des programmes d'amélioration sont menés en continu par Calvados Habitat (réaménagement des halls d'entrée et cages d'escaliers, aménagements des espaces extérieurs) pour entretenir son patrimoine et valoriser le quartier du Grand Parc.



Photo non contractuelle

B1 :
40 logements en 2 bâtiments (Nord et Sud). Nord : 29 logements (12 T2, 16 T3, ET 1 T4) avec 18 places de parking. Sud : 11 logements (9 T2, 1 T3 et 1 T4).
Début des travaux mars 2010 / Fin des travaux : 3^e trimestre 2011.

A savoir
 Entre les deux bâtiments vont être créés : 28 places de stationnement avec accès portail automatique, espaces verts, voiries, trottoirs, et voie réservée aux pompiers.



B2 :
16 logements (6 T2, 3 T3, 5 T4 et 2 T5) avec 24 places de parking en sous-sol dont 2 adaptées au handicap.
Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2011.

A savoir
 La circulation piétonne est maintenue pendant la durée des chantiers B2 et B3. Pour les voitures, un parking temporaire est accessible depuis la porte 3.



B3 :
16 logements (5 T2, 6 T3, 4 T4 et 1 T5) avec 26 places de parking en sous-sol dont 3 adaptées au handicap.
Fin des travaux : 3^e trimestre 2011.

Rens. Maison des projets - tél. 02 31 95 28 37 - gov@herouville.net
 Direction du Développement Territorial - tél. 02 31 45 34 92
 Info Travaux Renouvellement Urbain au rez-de-chaussée du bâtiment 216 (Grand Parc)
 du lundi au vendredi de 11h à 12h et de 16h30 à 18h (sauf vendredi - 15h à 17h)
 N°vert : 0 800 61 10 18



DU CENTRE VILLE

De nouveaux bâtiments sur la Place de l'Europe

Un immeuble avant-gardiste

Afin de répondre à la forte demande des créateurs d'entreprises intéressés par l'installation en Zone Franche Urbaine, la municipalité a choisi de construire un immeuble qui accueillera Pôle Emploi, une pépinière et hôtel d'entreprises. Ce nouveau bâtiment viendra compléter idéalement l'offre de services déjà existante sur la Place de l'Europe avec le Cideme (lire ci-dessous) et l'espace Schuman qui abrite déjà la Caisse d'Allocations Familiales, une agence de travail temporaire (Adecco) et de nombreuses sociétés. **« Nous voulons un bâtiment facilement identifiable, à l'architecture soignée qui s'intègre dans l'environnement**

existant en prenant en compte les éléments de développement durable », explique Laurent Mata, premier Maire-adjoint. **« Nous avons opté pour un bâtiment dont l'architecture sera en phase avec la modernité et le dynamisme de notre ville. »**

Le projet du cabinet « Platform Architecture » (voir image) a été retenu. Les données « NF bâtiment tertiaires-démarque HQE » serviront de référentiel à la réalisation de cet immeuble d'une surface totale d'environ 2 900 m² dont la SHEMA sera maître d'ouvrage. Le chantier devrait normalement démarrer avant l'été prochain.



Ce bâtiment à l'architecture soignée, en phase avec la modernité et le dynamisme de la ville, s'intégrera dans l'environnement existant en prenant en compte les éléments de développement durable.

Réhabilitation-extension du FJT-Cité 2000



Construit en 1972 et géré par l'Association Hérouvillaise pour l'Accueil des Jeunes Travailleurs, le FJT « cité 2000 » a vu sa population diminuer ces dernières années. Pour permettre aux jeunes de se loger dignement à faible coût, l'association gestionnaire et la SA d'HLM « Les Foyers », propriétaire de l'immeuble ont décidé de transférer le Foyer Jeunes Travailleurs

dans le bâtiment d'hébergement de l'ancien Centre International de Séjour (CIS). Le futur FJT aura l'avantage de jouxter le Cideme, nouvel équipement structurant où les jeunes pourront trouver toutes les informations utiles en matière d'emploi, d'orientation et d'insertion professionnelle. Inscrit dans le Programme de Renovation Urbaine, ce projet de réhabilitation et d'extension porte sur la création de 150 logements locatifs et de locaux communs :

- 99 logements locatifs T1 (dont 59 avec kitchenette et 10 adaptés au handicap) dans le pôle hébergement de l'ancien CIS,
- 51 logements (dont 8 adaptés au handicap) dans un nouveau bâtiment construit en extension de l'existant.



Le montant total de cette opération est chiffré à 6 744 000 € (4 100 000 € pour la réhabilitation et 2 644 000 € pour l'extension), financés par l'ANRU, Caen la mer, la Région Basse-Normandie, le Conseil général du Calvados, la SA d'HLM « les Foyers » et la Caisse d'Allocations Familiales.

La livraison est prévue pour le deuxième semestre 2010.

CONTACT, FJT cité 2000,
1102 quartier Grande Delle
à Hérouville Saint-Clair.
Tél. : 02 31 95 40 83.
E-mail : animation@fjtcite2000.com

Le Cideme inauguré



Le Carrefour d'Initiatives pour Développer l'Emploi et les Métiers, équipement Caen la mer, né de la réhabilitation totale de la partie basse de l'ancien CIS a été inauguré sur la Place de l'Europe, vendredi 13 décembre par Rodolphe Thomas (Maire d'Hérouville et Conseiller général), Philippe Duron (Président de Caen la Mer) et Laurent Beauvais (Président de la Région Basse-Normandie).

Le CIDEME réunit, en un même espace, différents acteurs locaux et intercommunaux en matière

d'insertion professionnelle, d'orientation et d'accompagnement des jeunes. (MEFAC, PLIE du Pays de Caen, DEF-ELAN, le CIO, la MIFE, la Mission locale, le CLLAJ et l'AOJ).

« Pour Hérouville, il était important d'implanter cet équipement au cœur de la ville, comme au cœur de ses actions et de ses priorités », a rappelé Rodolphe Thomas dans son discours inaugural. « Accessible facilement en tram ou en bus, le CIDEME doit répondre à un enjeu essentiel : permettre aux habitants de

l'agglomération et plus particulièrement aux Hérouvillais de retrouver un emploi durable, en favorisant le travail entre toutes les structures présentes au sein du CIDEME. »

Renseignements et informations : 02 14 37 14 14.



LE VAL

Réhabilitation du patrimoine Immobilier

Entamée début novembre, la réhabilitation (intérieure et extérieure) des 160 logements gérés par Immobilière Basse-Seine au Val (bâtiments n° 6.01, 6.05, 7.01, 7.02, 8.01 et 9.01) va se poursuivre jusqu'en septembre 2010. D'un montant total de 2 562 000 €, intégralement financés par Immobilière Basse-Seine, ces travaux devenaient nécessaires comme le confirme ce témoignage d'une habitante du 6.05 :



A P R E S T A V O I N E

Le nouveau quartier rencontre déjà un vif succès

Programme ambitieux de 383 logements favorisant la mixité sociale, la création du nouveau quartier Prestavoine s'accélère autour du stade. Après l'inauguration du premier bâtiment en mai dernier par le bailleur social Calvados Habitat, les promoteurs privés Bouygues Immobilier et Sotrim construisent actuellement 184 logements dont 89 accessibles en Prêt Locatif Social (PLS). Des logements aux prix attractifs, idéalement situés en entrée de ville, qui pour la plupart ont déjà trouvé preneurs. Preuve de l'attractivité que suscite ce projet phare du Programme de Renouvellement Urbain d'Hérouville Saint-Clair.

BOUYGUES

Millenium

Livraison prévue : juin 2010

Immeubles avec façades travaillées de 50 appartements du studio au T4, dont 20 accessibles en Prêt Locatif Social avec parking en sous sol. Tous ont trouvé acquéreurs. Un appartement témoin peut être visité sur place.



Atalante

Livraison prévue : décembre 2010

La résidence "Villa Atalante" se compose de deux petits immeubles aux nombreux balcons et aux façades revêtues de pierre naturelle. L'ensemble a été conçu avec la volonté de préserver l'intimité et la sécurité de tous. Ce programme porte sur 54 logements (27 par bâtiment), dont 20 accessibles en PLS du 2 aux 4 pièces avec interphone, digicode et parkings et caves en sous sol. Fin décembre, un seul appartement restait à vendre.

CONTACT. BOUYGUES IMMOBILIER,
10 Avenue de l'Hippodrome, 14000 Caen.
Tél. (n° vert gratuit) : 0810 002 402. Fax : 02 31 27 90 79.
Site internet : www.bouygues-immobilier.com

SOTRIM

Les Olympiades

Livraison : 1^{er} semestre 2011

Projet de 80 logements, dont 49 accessibles en PLS, en trois immeubles de standing allant du 2 pièces (40 m²) au 7 pièces (170 m²). Le jour de la pose de la première pierre du troisième bâtiment fin novembre (photo), seulement 3 logements restaient encore en vente.

CONTACT. SOTRIM, 7 rue de la Fontaine, 14 000 Caen,
Tél : 02 31 86 14 49. Fax : 02 31 86 51 84. E-mail : sotrim@wanadoo.fr



Rodolphe Thomas (Maire d'Hérouville), entouré de ses élus (M. Thoumine, Mme Garnier, M. Boulland et Mme Lepoittevin) ont scellé la première pierre du troisième immeuble Sotrim à Prestavoine en compagnie de Laurent Poier (directeur de la Sotrim), Alain Kerdigri et Hélène Petit de la Shema.



H&F PARTNERS

La commercialisation de l'Altius débute

Dernier bâtiment en fronton de l'avenue de la Grande Cavée, le chantier de la résidence Altius du promoteur Investir Immobilier doit démarrer courant juin 2010. La commercialisation des 51 logements du 2 au 4 pièces labellisés HPE (Haute Performances Energétiques) a elle déjà débuté. La moitié du programme, soit 24 logements, est accessible en prêt locatif social (PLS). Situé à moins de 500 m de la zone ANRU, la TVA à 5,5% s'applique pour tous, tout comme le dispositif « Pass-foncier » étendu à l'habitat collectif, particulièrement attractif pour les jeunes ménages.

Renseignements et réservations :
H&F PARTNERS, 29 place Saint-Sauveur, 14 000 Caen.
Tél. : 02 31 85 85 10 - Fax : 02 31 85 85 2
E-mail : contact@altius.com





Prim'house : vous aide à devenir propriétaire

Vous souhaitez devenir propriétaire, pour la première fois ? Vous désirez savoir si vous avez droit aux différentes aides à l'accession (réduction d'impôt, subvention de la ville, prêt à taux zéro, pass-foncier...) ? H&F Partners a développé le concept Prim'house pour vous aider à y voir clair, faire des simulations de budget et apporter des réponses à toutes vos questions.

CONTACT. Prim'house
29 place Saint-Sauveur, 14 000 Caen
Tél. : 02 31 85 95 92.
Site internet : www.primhouse.com
E-mail : contact@primhouse.com

Au fil des quartiers...

LE VAL

Commune de Basse-Seine

« J'habite ici depuis plus de 30 ans, je n'ai connu qu'une réhabilitation extérieure en 1992. Cette fois, ils vont refaire les parements de façades au rez-de-chaussée de certains bâtiments et surtout les descentes d'eaux pluviales, car certains bâtiments avaient des soucis d'infiltrations. Outre les parties communes, cette réhabilitation concerne également l'intérieur des appartements. Après un diagnostic personnalisé avec chaque locataire, l'électricité, la plomberie, la robinetterie, les sols, les faïences salles de bain et cuisines, tout va être refait à neuf. Cette réhabilitation est une très bonne chose d'autant qu'elle se fait sans augmentation inhabituelle du loyer. »

A SAVOIR AUSSI

Dialogue. autre bailleur social présent sur le quartier du Val, va également entamer une réhabilitation complète (intérieure-externe) de son parc immobilier. Les travaux commenceront dans le courant du premier trimestre 2010.



INTERVIEW

Laurent Mata : « Le développement durable, un enjeu incontournable »



Concilier progrès économique et social en préservant les ressources de la planète, voilà comment résumer en une phrase la notion de développement durable. Une notion au cœur du PRU engagé à Hérouville, comme le rappelle Laurent Mata, premier Maire-adjoint en charge des ressources humaines, des finances et du développement durable.

Comment la municipalité a-t-elle intégré le développement durable au sein du PRU ?
 Cette notion nous tient à cœur. Que ce soit au niveau des matériaux utilisés, de l'isolation, de la ventilation ou des économies d'énergies, la Ville attache une grande importance au développement durable dans toutes les opérations de construction ou de réhabilitation. Pour citer quelques exemples : la crèche Grande Delle en construction va devenir le premier bâtiment hérouvillais aux normes BBC (bâtiment basse

consommation), le futur immeuble place de l'Europe répondra aux critères HQE (Haute Qualité Environnementale) ; le futur pôle éducatif sur le site de l'ancienne école Malfilatre intégrera aussi de nombreuses contraintes environnementales. De plus, la municipalité impose le chauffage urbain dans toutes les constructions publiques ou privées. C'est un investissement car chaque extension du réseau a un coût. Mais ce système de chauffage est l'un des plus économiques et écologiques puisqu'il provient à 90% de la valorisation des déchets de l'usine d'incinération de Colombelles.

Les opérations de construction ou réhabilitation des bâtiments sont-elles les seules concernées ?
 Evidemment non. Le PRU a été pensé de façon à avoir une cohérence de déplacement entre les différents équipements. La municipalité encourage le développement des transports doux pour développer des alternatives à la voiture. Nous profitons également des aménagements de voirie pour développer un réseau d'aménagements cyclables et piétons sur la ville. En réduisant de façon significative la vitesse des

voitures, nous renforçons la sécurité tout en diminuant les émissions de CO².

Comment comptez-vous aller encore plus loin dans cette démarche ?

Les services de la Ville s'efforcent de montrer l'exemple en formant ses agents aux gestes éco-citoyens, en leur mettant un parc de vélos à disposition ou en s'équipant de véhicules économes. Par ailleurs, le Partenariat Public Privé (PPP) signé par la municipalité pour restructurer l'éclairage public a permis de diminuer la consommation de 20%, en améliorant la qualité de

l'éclairage. Enfin nous faisons également des efforts pour améliorer la propreté de nos rues, en multipliant notamment le nombre de poubelles, ou en changeant les containers d'apport volontaires avec Caen la mer. Car une ville propre est toujours plus respectée. Nous avons une responsabilité envers les générations futures. Nous allons continuer nos actions de sensibilisation sur ce thème, notamment auprès des plus jeunes.



Pour la sécurité de tous, Nasser Balghi surveille de près tous les chantiers en cours dans le cadre du PRU.

INTERVIEW

Nasser surveille de près les chantiers

En quoi consiste exactement votre rôle ?

Depuis octobre 2008 je suis employé par la SHEMA (Société Hérouvillaise d'Economie Mixte d'Aménagement) pour assurer la surveillance des chantiers du PRU. Concrètement, je fais le tour des chantiers pour m'assurer qu'ils sont bien sécurisés. Plusieurs fois par semaine, je suis un itinéraire précis et je note tout ce que je constate. Je fais ensuite remonter ces informations à Sandrine Le Brun, la coordinatrice partenariale travaux de la Ville. C'est elle qui se charge de transmettre mes constatations aux entreprises, organismes ou services concernés afin de régler au plus vite les problèmes relevés.

Vous avez donc beaucoup de responsabilités ?

C'est vrai que les chantiers ne manquent pas sur le territoire de la ville, et je suis seul. Je dois m'assurer que tous les chantiers sont bien clôturés pour éviter les vols de matériel, et surtout que les enfants ne viennent y

jouer. Il faut être attentif, organisé pour ne rien laisser au hasard. Par exemple, récemment, derrière l'un des chantiers, j'ai retrouvé une bouche d'égout qui n'avait pas été refermée. Imaginez si un enfant était tombé dedans ?

Psychologie et pédagogie sont des qualités indispensables à votre travail, non ?

Tout à fait, ma fonction demande beaucoup de relationnel. Je suis en contact avec les riverains et les entreprises. Je dois aussi faire beaucoup de pédagogie avec les enfants pour les sensibiliser aux notions de sécurité. Ça me rappelle mon ancien métier d'animateur. Je suis Hérouvillais depuis 1970, ça facilite les choses. Je connais tout le monde. En général le courant passe bien. Auparavant, j'habitais au 12.05 Grand Parc, le premier immeuble à avoir été démolé dans le cadre du PRU. Aujourd'hui, je suis ravi de participer de cette façon au changement de ma ville.

CONTACT. N°vert 0 800 61 10 18

ÉVÈNEMENT

La Ville va bientôt se visiter en 3D

Alors que l'ambitieux Programme de Rénovation Urbaine bat son plein, il n'est pas toujours simple d'y voir clair. Consciente des modifications profondes qu'engendrent ces transformations pour les habitants, la Ville d'Hérouville Saint-Clair renforce ses supports de communication à destination des habitants en optant pour une modélisation en trois dimensions de l'ensemble du projet. Grâce au savoir-faire de la société Pixxim et à l'initiative de la Direction du Développement

Territorial, vous pourrez bientôt balayer virtuellement l'ensemble des évolutions [de l'état initial au résultat final] sur les quartiers Prestavoine, Centre Ville et Valeuse, Grand Parc, Belles Portes et Grande Delle. Visible à la Maison des Projets et sur le site internet de la Ville dans le courant du premier semestre 2010, ce nouveau support à la fois clair, lisible et ludique va mettre un coup de vieux aux austères plans masse.



Grâce à la modélisation en 3D du PRU, vous pourrez visiter virtuellement l'ensemble des projets en cours comme ici le futur quartier Prestavoine.

Les Partenaires : Pour mener à bien son projet de renouvellement urbain, Hérouville Saint-Clair bénéficie de moyens financiers à la hauteur de ses ambitions, avec un programme de dépenses de plus de 150 millions d'euros, financé par : L'Europe : 0,2% (12 ANRU) ; 33% (45 millions d'euros) - Le Conseil Général du Calvados : 4% (6 millions d'euros plus 2 millions d'euros déjà engagés) - Le Conseil Régional de Basse-Normandie : 2% (3,6 millions d'euros) - La Communauté d'agglomération Caen la mer : 3% (5 millions d'euros) - La commune : 6% (9 millions d'euros) - Les bailleurs sociaux : 40% (58 millions d'euros) - Autres : 12%



Les opérations d'aménagements urbains sont réalisées par la SHEMA dans le cadre d'une convention publique d'aménagement signée avec la Ville.

Mairie d'Hérouville Saint-Clair
 Direction du Développement Territorial Urbain Social 02 31 45 34 92
 Maison des Projets - Centre Commercial Saint-Clair
 et Avenue de la Grande Caillie - 02 31 95 28 37 - email: gpv@herouville.net

Directeur de la publication : Rodolphe Thomas
A collaboré à ce numéro : Mission Politique de la Ville, service communication
 Crédits photos - mise en page : Mairie d'Hérouville Nicolas Orhan, journaliste et Natacha Hamel, infographiste
 noms des photographes xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Plans et projets architecturaux : Cabinets : Enxet & Lehmann, GS Architecture