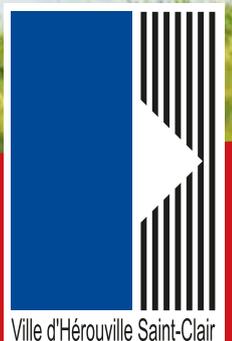


Hérouville Saint-Clair la passion d'entreprendre



**LA VILLE
POUR TOUS**



Hérouville Saint-Clair en quelques mots

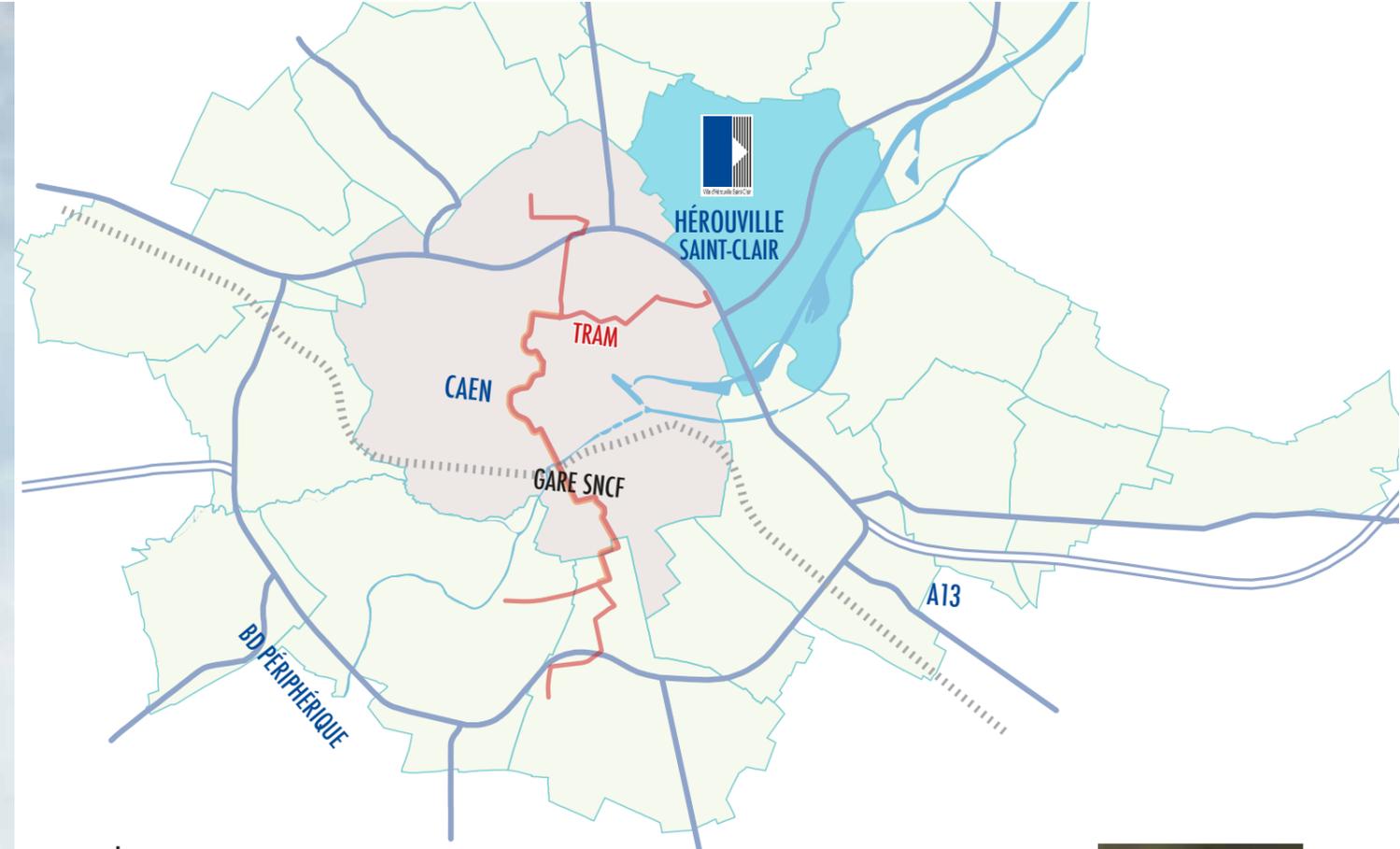
Deuxième ville de l'agglomération de Caen la mer, Hérouville Saint-Clair, avec près de 24 000 habitants, s'impose comme un territoire innovant et suscite une forte attractivité auprès des porteurs de projets et des chefs d'entreprises.

Desservie par les transports en commun (tramways, lignes de bus, ...) et par des voies de communication rapides (A13, périphériques nord et sud reliés à l'A88 et l'A84), Hérouville Saint-Clair accueille 1 060 établissements qui génèrent près de 12 500 emplois (Données INSEE 2009).

Avec une **Zone Franche Urbaine** en cœur de ville, la livraison de 22 200 m² d'activités dont 5 200 m² initiés au titre du Programme de Rénovation Urbaine et des zones d'activités identifiées (Citis, la Sphère, la zone artisanale de la Grande Delle, le parc tertiaire Val Saint-Clair) accueillant de la Très Petite Entreprise à la Grande Entreprise, la ville d'**Hérouville Saint-Clair** sait proposer une offre adaptée aux attentes et besoins émergents des acteurs économiques.

L'attractivité économique de la ville d'Hérouville Saint-Clair est une réalité qui se traduit avec la **présence d'entreprises innovantes** et compétitives avec notamment :

- trois laboratoires pharmaceutiques de dimension internationale (Farmaclair-Fareva, Gilbert-Batteur, Cyclopharma);
- trois entreprises leaders dans leurs secteurs, comme Eldim (n°1 mondial en métrologie optique), Hamelin (n°1 européen de la papeterie scolaire), ou Legallais (distributeur de quincaillerie professionnelle)
- les sièges régionaux de KPMG (1^{er} cabinet français en conseil d'audit), EDF,



Le projet de rénovation urbaine engagé à Hérouville Saint-Clair est ambitieux et pluriel. Aussi, un des axes forts du programme consiste à se doter d'un véritable centre-ville : dynamique et diversifié. Cela se traduit avec la création de nouveaux équipements publics, l'implantation d'entreprises, de commerces de proximité, d'administrations et une volonté affirmée de produire des logements sociaux et privés très qualitatifs. La mixité sociale et fonctionnelle trouve ainsi tout son sens dans le nouveau cœur de ville. Reconstruire la ville sur la ville a été une véritable prouesse urbaine et architecturale. La qualité recherchée dans l'ensemble des opérations participe au changement d'image de notre ville, à sa grande attractivité auprès des investisseurs et des porteurs de projets mais aussi à la fierté des habitants.

Promouvoir le développement économique et urbain à Hérouville Saint-Clair et sur l'ensemble de l'agglomération, telle est la volonté politique qui nous anime tous depuis 2001.



Rodolphe Thomas

Maire d'Hérouville Saint-Clair,

1^{er} Vice Président de Caen la mer, Conseiller général du Calvados



Claudie Rigot

Maire-adjoint en charge du développement économique

Créer, reprendre ou développer une entreprise est aussi passionnant que difficile. Face à la crise qui frappe notre pays, nous devons plus que jamais encourager l'initiative ainsi que les esprits novateurs à aller au bout de leur projet économique et à créer ainsi des emplois. Nous devons continuer à impulser la passion d'entreprendre et les valeurs de l'entreprise. Il revient aux élus l'impérieuse responsabilité d'être à vos côtés, chefs d'entreprises, commerçants et artisans, pour faire face ensemble aux nombreux défis que vous avez à relever et vous accompagner ainsi dans le développement de votre activité. **A Hérouville Saint-Clair, la municipalité participe à l'accompagnement du développement économique. Pour cela, il faut faire preuve d'audace, innover, inventer et imaginer l'économie de demain.** A Hérouville Saint-Clair, nous nous y employons avec détermination, enthousiasme et passion.

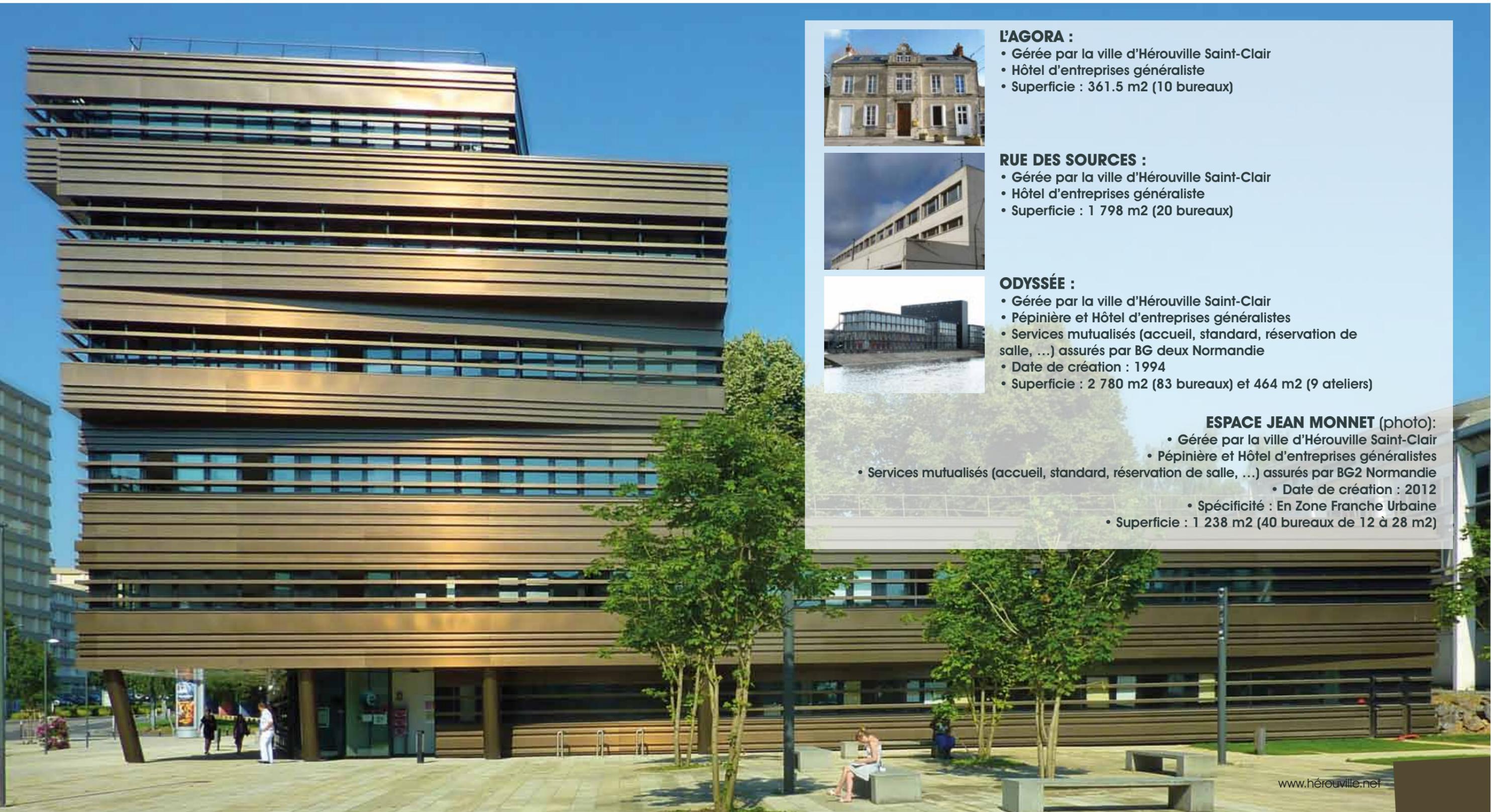


Hérouville Saint-Clair Hôtels d'entreprises et pépinières, une offre diversifiée proposée aux entreprises

La ville d'Hérouville Saint-Clair favorise l'implantation et la création d'activités économiques et assure en direct la gestion de ses pépinières et de ses hôtels d'entreprises. Ces moyens, couplés aux avantages de la Zone Franche Urbaine et à la livraison de locaux neufs adaptés aux besoins des chefs d'entreprises et des porteurs de projets, renforcent l'attractivité

du territoire hérouvillais. Les hôtels d'entreprises Agora et rue des Sources, situés dans les quartiers Bourg et Montmorency, proposent des bureaux et des ateliers pour tous types d'activités. La municipalité gère également la pépinière et l'hôtel d'entreprises Odysée situés sur la Technopôle Citis qui regroupent près de 90 entreprises intervenant dans des champs aussi distincts que le tertiaire et l'artisanat. La nouvelle pépinière et l'hôtel d'entreprises de l'Espace Jean

Monnet, bâtiment THPE à l'architecture audacieuse sont idéalement situés en centre-ville. Livrés en 2012, ils offrent des avantages aux entreprises nouvellement créées avec notamment des services mutualisés proposés par la BG2 Normandie. En plus du dispositif ZFU, des loyers aux montants attractifs sont proposés aux nouveaux entrepreneurs pour leur permettre de développer leur activité de manière optimale.



L'AGORA :

- Gérée par la ville d'Hérouville Saint-Clair
- Hôtel d'entreprises généraliste
- Superficie : 361.5 m2 (10 bureaux)



RUE DES SOURCES :

- Gérée par la ville d'Hérouville Saint-Clair
- Hôtel d'entreprises généraliste
- Superficie : 1 798 m2 (20 bureaux)



ODYSSÉE :

- Gérée par la ville d'Hérouville Saint-Clair
- Pépinière et Hôtel d'entreprises généralistes
- Services mutualisés (accueil, standard, réservation de salle, ...) assurés par BG deux Normandie
- Date de création : 1994
- Superficie : 2 780 m2 (83 bureaux) et 464 m2 (9 ateliers)

ESPACE JEAN MONNET (photo):

- Gérée par la ville d'Hérouville Saint-Clair
- Pépinière et Hôtel d'entreprises généralistes
- Services mutualisés (accueil, standard, réservation de salle, ...) assurés par BG2 Normandie
- Date de création : 2012
- Spécificité : En Zone Franche Urbaine
- Superficie : 1 238 m2 (40 bureaux de 12 à 28 m2)

Hérouville Saint-Clair un centre-ville réinventé



"La spécificité du projet de renouvellement urbain hérouvillais réside dans le dynamisme économique donné au nouveau centre-ville et dans la mixité sociale et fonctionnelle confortée dans les quartiers"

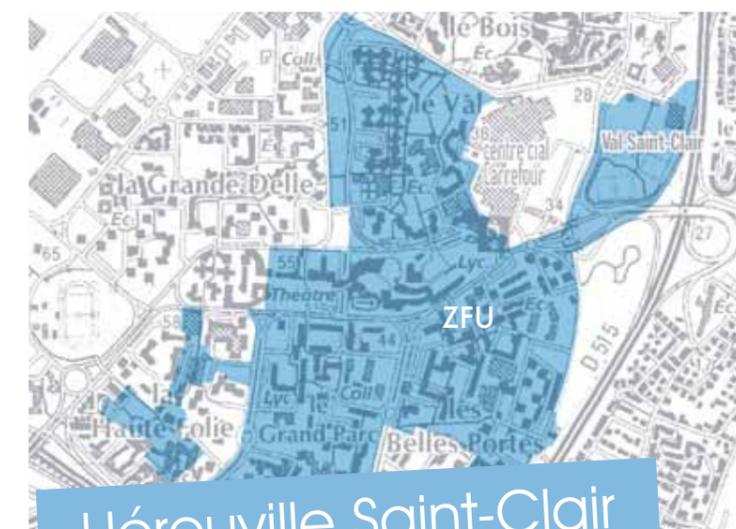
Avec un **Programme de Rénovation Urbaine**, engagé depuis 2005, d'un montant de **163 M€**, la ville d'Hérouville Saint-Clair s'est lancée dans la création d'un nouveau centre-ville qui s'appuie sur la cité administrative et culturelle (hôtel de ville, théâtre, centre d'art contemporain, cinéma d'art et d'essais, bibliothèque, ...). **L'Espace Robert Schuman et la Place de l'Europe**, livrés en 2008, ont ainsi conforté l'intégration de l'activité tertiaire et commerciale en centre-ville. L'ilot A1, livré en novembre 2010, s'est doté en rez-de-chaussée de **seize commerces de proximité** – le **Centre Commercial de l'Europe**. **L'Espace Jean Monnet**, livré en janvier 2012, accueille en rez-de-chaussée et au premier niveau les services de Pôle Emploi et du deuxième au cinquième niveau, une pépinière et un hôtel d'entreprises bénéficiant de services aux entreprises mutualisés. A terme, dans la continuité de ces premières opérations, les Ilots A2 et A3 offriront d'ici 2014 de nouveaux socles actifs et des logements BBC. L'avenue de la Grande Cavée devient ainsi l'axe commerçant et polarise les

services publics et parapublics (CAF, Pôle Emploi, Inspection Académique, CIDEME, Hôtel de ville, CPAM, ...), les services de proximité (commerces et professions libérales) et les activités tertiaires.

Le nouveau centre-ville devient ainsi un pôle d'affaires remarquable par son accessibilité, sa modularité, sa fonctionnalité et son architecture audacieuse.

Pour compléter l'offre de locaux de la Place de l'Europe et de l'Avenue de la Grande Cavée, la ville d'Hérouville Saint-Clair a imaginé un **village d'activités au cœur du Quartier du Grand Parc** bénéficiant de l'application des modalités de la Zone Franche Urbaine. Dotés d'ateliers et de plateaux tertiaires et réservant plus de 1 000 m² dédiés à une **maison médicale**, cette opération répond aux besoins des dirigeants et des responsables des Très Petites Entreprises mais aussi des professionnels de santé en recherche de locaux adaptés aux nouvelles législations et à leurs exigences d'exercice spécifiques.

"À Hérouville nous favorisons l'implantation d'entreprises et nous suscitons l'envie d'entreprendre chez nos habitants. La Zone Franche Urbaine favorise la création d'entreprises par des Hérouvillais et en particulier par des jeunes."



Hérouville Saint-Clair la Zone Franche Urbaine

Les entreprises qui se créent ou qui s'implantent dans une Zone Franche Urbaine (ZFU) bénéficient sous certaines conditions et jusqu'au 31 décembre 2014 (avec un champ d'application réduit) d'exonérations fiscales qui portent sur :

- l'impôt sur les bénéfices, la cotisation foncière des entreprises (exonération totale pendant 5 ans puis exonération partielle), la contribution économique territoriale et, le cas échéant, la taxe foncière sur les propriétés bâties,

- d'exonérations sociales qui portent sur les charges sociales patronales de sécurité sociale et sur les cotisations sociales personnelles maladie-maternité des artisans, commerçants et chefs d'entreprises industrielles, commerciales et de services ayant la qualité de travailleur indépendant (sauf les professions libérales).

En contrepartie de ces avantages, les entreprises qui se créent ou s'implantent en ZFU réservent des emplois aux habitants des Zones Urbaines Sensibles de l'unité urbaine.

A Hérouville Saint-Clair, la Zone Franche Urbaine concerne les quartiers du Val, des Belles Portes, de la Haute Folie, du Grand Parc et du centre-ville où se sont implantées les opérations issues du Programme de Rénovation Urbaine et le Retail Park Val Saint-Clair.

Depuis l'application de la ZFU sur le territoire hérouvillais, le nombre total de salariés embauchés dans des entreprises bénéficiant du dispositif a augmenté de 41% entre 2007-2010 (Données URSSAF – Mars 2011).

La croissance des créations d'entreprises a été de 14% sur la période 2007-2009. Le nombre d'entreprises sur le périmètre de la Zone Franche Urbaine, tous secteurs confondus, est de 150 en 2011.

Hérouville Saint-Clair Citis, une technopole modèle



Sur près de 100 hectares, la Technopole Citis accueille 150 petites et moyennes entreprises ou établissements qui totalisent 2 200 emplois dans les secteurs d'activités technologiques et du tertiaire supérieur. Installée au cœur d'un complexe "recherche - université - entreprises de haute technologie", la ZAC CITIS forme un ensemble urbain singulier, où activités économiques innovantes se mélangent à l'habitat (petits immeubles et maisons

d'architectes) et services (restauration, crèche inter-entreprises, ...) dans un environnement architectural de grande qualité. Les concepteurs Alain Provost et Michel Kalt, architectes - paysagistes, ont doté CITIS de lacs, de constructions sur pilotis et de jardins paysagers ; ils ont réalisé l'une des plus belles zones d'activités de l'ouest de la France caractéristique et innovante sur le plan architectural et environnemental.

Hérouville Saint-Clair Val St Clair : centre commercial nouvelle génération

Bruno Filippi, *Directeur du Développement nord-est chez Klépierre Ségécé*

"Val Saint-Clair préfigure les centres commerciaux de demain. Il redessine harmonieusement l'entrée de ville, s'intègre parfaitement dans son environnement urbain et complète l'offre commerciale existante".



Hérouville Saint-Clair FESTIVAL BEAUREGARD



"Lancé en 2009 par le Big Band Café (Scène de Musique ACtuelle Hérouvillaise), la ville d'Hérouville Saint-Clair accompagne le développement du Festival beauregard. Vecteur d'image et d'activités économiques, cet événement d'envergure nationale offre à la ville et aux entreprises hérouvillaises un atout d'attractivité unique".

Hérouville Saint-Clair

Emploi et développement économique



"Conscients des problèmes de chômage et d'insertion, nous mobilisons tous les outils à notre disposition pour aider les personnes les plus éloignées de l'emploi, à s'inscrire dans un parcours d'insertion sociale et professionnelle".

La formation et l'aide à la recherche d'emploi sont deux priorités de la ville d'Hérouville Saint-Clair.

Ainsi, la Mission Emploi, rattachée à la Direction du Développement Territorial, est dédiée aux demandeurs d'emploi hérouvillais. Elle développe des actions concrètes :

- les chantiers d'insertion, offrant aux personnes les plus éloignées de l'emploi, une remobilisation par la mise en situation de travail sur des activités d'utilité sociale,
- l'organisation du parcours pour l'emploi et des matinées pour l'emploi qui permettent aux demandeurs d'emploi de rencontrer d'une part, des entreprises dans tous les secteurs d'activité, d'autre part des institutions, des organismes de formation ou des associations.
- l'accompagnement des contrats aidés,
- la création de viviers de candidatures transmis à la Mission Locale, la MEFAC et Pôle Emploi dans les opérations de recrutement en nombre ou dans la mise en œuvre des clauses d'insertion.

La Mission Emploi de la ville d'Hérouville Saint-Clair intervient aux côtés de la MEFAC, de la Mission Locale, de Pôle Emploi, ... implantés dans le nouveau centre ville sur la Place de l'Europe.

La présence de Pôle Emploi, du CIDEME Carrefour d'Initiatives pour Développer l'Emploi et les Métiers (Mission Locale, Défi Elan, MIFE, MEFAC, ...) et de l'Agence d'Intérim ADECCO en centre ville crée une cohérence de l'intervention publique auprès des demandeurs d'emploi en concentrant dans un même secteur l'ensemble des acteurs de l'emploi, de la formation et de l'insertion.



Hérouville Saint-Clair s'est développée sur le modèle des Villes nouvelles. La forte proportion de logements sociaux sur son territoire qui accueillent des ménages en situation de fragilité et la dégradation du contexte économique ont participé à la concentration de difficultés d'insertion sociales et professionnelles.

Devant faire face aux diverses sollicitations des hérouvillais en difficulté pour un retour vers l'emploi, la Ville d'Hérouville Saint-Clair a usé de la clause générale de compétence pour développer une politique d'emploi, d'insertion sociale et professionnelle de proximité.

Cet engagement s'appuie sur quatre axes :

- l'orientation et l'accompagnement des demandeurs d'emploi identifiés par la Ville
- le développement de supports permettant la remobilisation, l'acquisition de compétences et l'amorçage d'une insertion professionnelle

- le soutien au projet associatif et la définition de partenariats spécifiques

- la mise en relation directe de l'offre et de la demande d'emploi

- le soutien aux projets associatifs liés à la levée des freins : la mobilité (Association les Amis de Jean Bosco et l'Association LARU avec le projet Mob Service) ; l'estime de soi (Association la Voix des Femmes), la découverte de métiers (Association Cap Sport), l'obtention du permis de conduire (Association ASMODU) ;

- les chantiers éducatifs avec l'AQJ et le CCAS

- le dispositif « Correspondante Solidarité Emploi », un service de proximité en direction des personnes éloignées de l'emploi non repérés par les structures du droit commun ; des permanences sont assurées au Pôle de Cohésion Sociale, au Restaurant du Cœur, au Secours Populaire, à la Mairie d'Hérouville Saint-Clair.

TÉMOIGNAGE

Michel Dicop - Directeur Pôle emploi Hérouville

Avec la fusion ANPE-ASSEDIC en 2008, l'objectif était de réunir dans un même lieu les agents des deux établissements. Pôle Emploi a fait le choix de rester implanté en centre-ville pour être accessible aux usagers qui, pour certains rencontrent des problèmes de mobilité. Pôle Emploi est installé dans un immeuble qui abrite une pépinière et un hôtel d'entreprises sur la Place de l'Europe à

proximité immédiate du CIDEME (regroupant les acteurs locaux de l'insertion, l'orientation et la formation), de l'Inspection Académique, de la CAF, et d'une agence d'intérim. C'est un gage d'accessibilité, de simplicité et de cohérence. Et pour nous, les acteurs de l'emploi, c'est une facilité supplémentaire dans la mise en œuvre d'actions concertées et complémentaires.



CONTACTS

www.herouville.net

Mairie d'Hérouville Saint-Clair
Direction du Développement Territorial

Pôle Stratégies Economiques et Patrimoniales
ddtus-pole-eco@herouville.net
02 31 45 32 05

Pôle Développement Social
Mission Emploi
emploi@herouville.net
02 31 45 34 95

Maison des Projets
maisondesprojets@herouville.net
02 31 95 28 37



Ville d'Hérouville Saint-Clair