

Écoquartier de la PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE

Reconquête d'un territoire en friche

Le projet urbain Caen Presqu'île et ses quatre secteurs opérationnels

| À la reconquête de la presqu'île

Le démantèlement de la SMN a entraîné dans son sillage la fermeture de nombreuses activités industrielo-portuaires de Caen-Hérouville et le repositionnement d'entreprises vers l'aval du canal.

La zone portuaire de Caen et d'Hérouville se transforme alors en une multitude de friches. Dans les années 2000, des réflexions s'engagent sur le devenir de ce secteur. La proximité de la gare et du centre-ville de Caen offrent des conditions propices à l'accueil de nouveaux habitants et au déploiement d'activités tertiaires et de services. Ce territoire en cœur d'agglomération, bordé de voies d'eau, ouvre en outre de nouvelles perspectives pour créer un cadre de vie unique, à même de renforcer l'attractivité et le rayonnement de la métropole caennaise et de la Région Normandie.

En 2010, les collectivités locales et le syndicat mixte des Ports Normands Associés s'associent pour créer la SPLA Caen Presqu'île, en charge de la définition d'un projet urbain à large échelle. Avec le concours de l'agence d'urbanisme néerlandaise MVRDV, ce travail a conduit en 2015 à l'élaboration d'un Plan Guide sur un périmètre de 300 hectares, comprenant 4 secteurs opérationnels : la Presqu'île Hérouvillaise, Nouveau Bassin et Pointe Presqu'île à Caen et Calix à Mondeville.

Pour garantir la cohérence entre les différentes opérations et faciliter la coordination des interventions à l'échelle du Plan Guide, un Projet d'Intérêt Majeur (PIM) a été contractualisé en 2019 entre les partenaires publics. Dans la continuité du Plan Guide global de MVRDV, la Ville d'Hérouville Saint-Clair a engagé les études de faisabilité d'aménagement de la presqu'île hérouvillaise. Conduites par l'Atelier RUEELLE, ces études ont abouti fin 2018 à la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) sur un périmètre de 22 hectares.

En 2020, la désignation de Nexity, aménageur de la ZAC, et des agences LAQ et ALPS pour la maîtrise d'œuvre urbaine marque le passage du projet en phase opérationnelle.



| 2016, extrait du Plan Guide MVRDV

Secteur presqu'île hérouvillaise



| 2018, faisabilité Atelier Ruelle - SCE

Les îlots et l'ouverture extraordinaire de la proue



| 2020, plan guide LAQ-ALPS

Un projet actualisé et une équipe autour du projet

COLLECTIVITÉS



AMÉNAGEUR



ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE PROJET URBAIN / ESPACES PUBLICS

URBANISME
ESPACES PUBLICS
CONCERTATION
LAQ

PAYSAGE
ESPACES PUBLICS
ALPS

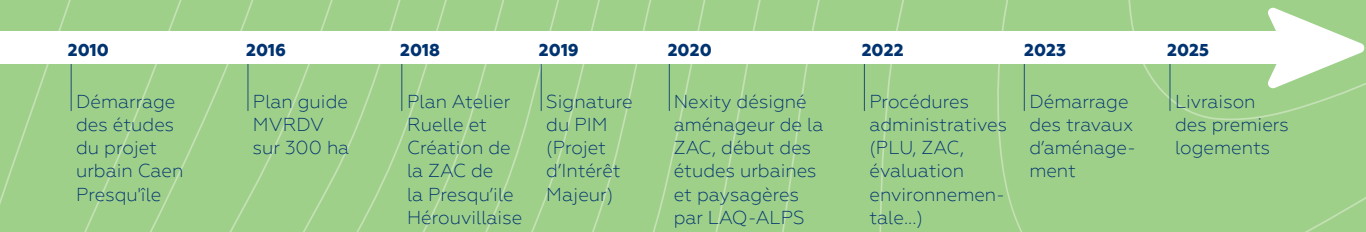
URBANISME TRANSITOIRE
ACTIVATION DE SITE
QUAND MÊME

ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

BUREAU D'ÉTUDE
VOIRIE RÉSEAUX DIVERS
MAGEO-AMENAGEO

BUREAU D'ÉTUDE
DÉV. DURABLE
TERAO

BUREAU D'ÉTUDE
ÉTUDE D'IMPACT
BURGEAP



S'installer dans la vallée de l'Orne : un projet aux 4 rives

La presqu'île hérouvillaise s'inscrit dans la vallée de l'Orne, une armature naturelle entre Caen et la mer.

