

Écoquartier de la PRESQU'ÎLE HÉROUVILLAISE

Plan Local d'Urbanisme

Mise en compatibilité du PLU

Le projet d'aménagement de la Presqu'île se développe sur la commune d'Hérouville-Saint-Clair, dotée d'un Plan Local d'Urbanisme depuis 2007.

Cette concertation s'inscrit dans le cadre général de la procédure initiée par Caen la mer et formalisée dans la déclaration d'intention du 3 décembre 2020.

La procédure de mise en compatibilité a pour objet de faire évoluer les dispositions réglementaires du document d'urbanisme applicables sur le site de projet pour permettre la réalisation de l'opération.

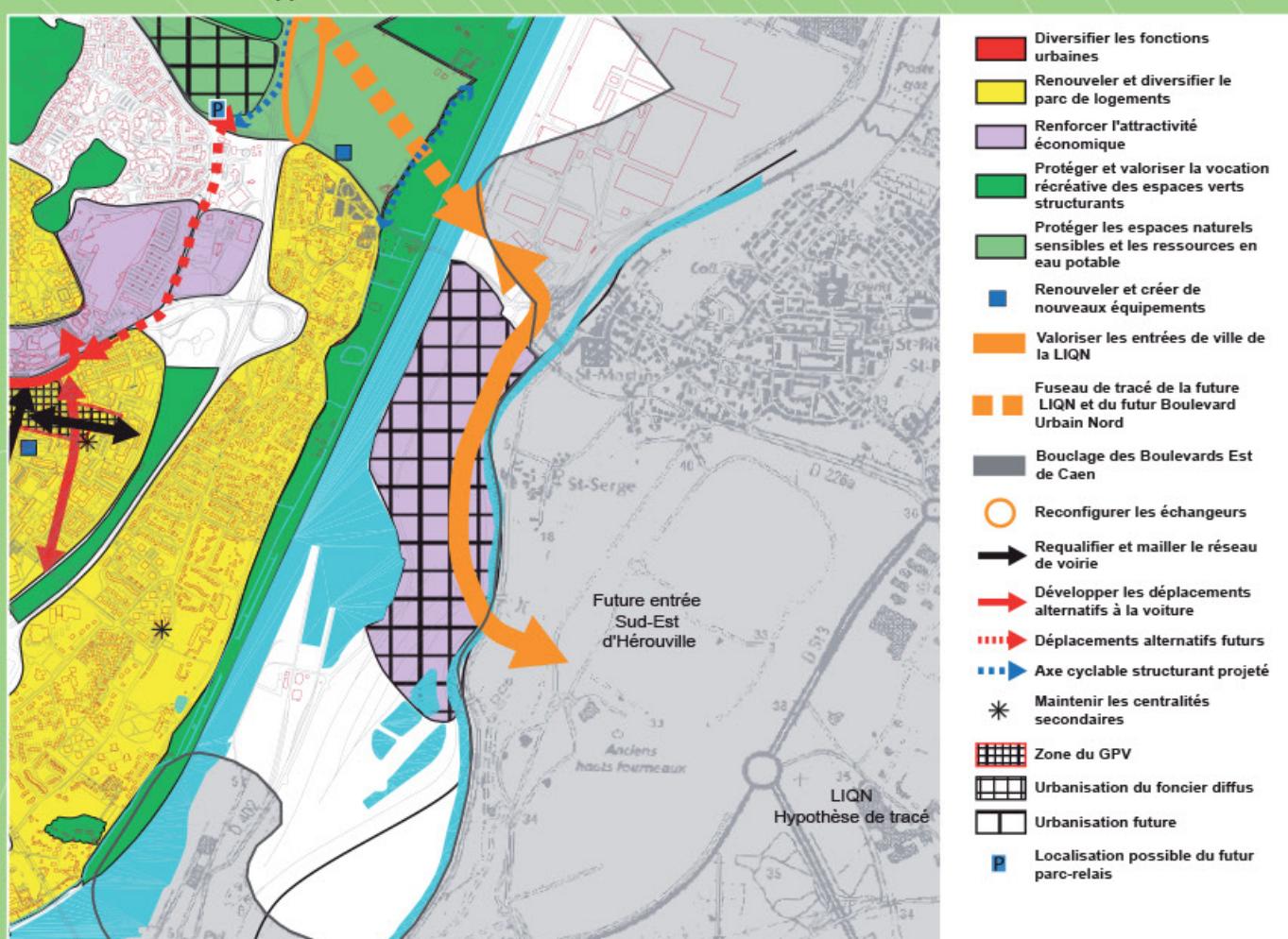
Actuellement, ce document d'urbanisme présente des incompatibilités avec les objectifs développés par le projet.

Ainsi, plusieurs pièces du PLU seront modifiées et notamment le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, qui prévoyait la continuité des implantations industrielles et portuaires sur la presqu'île.

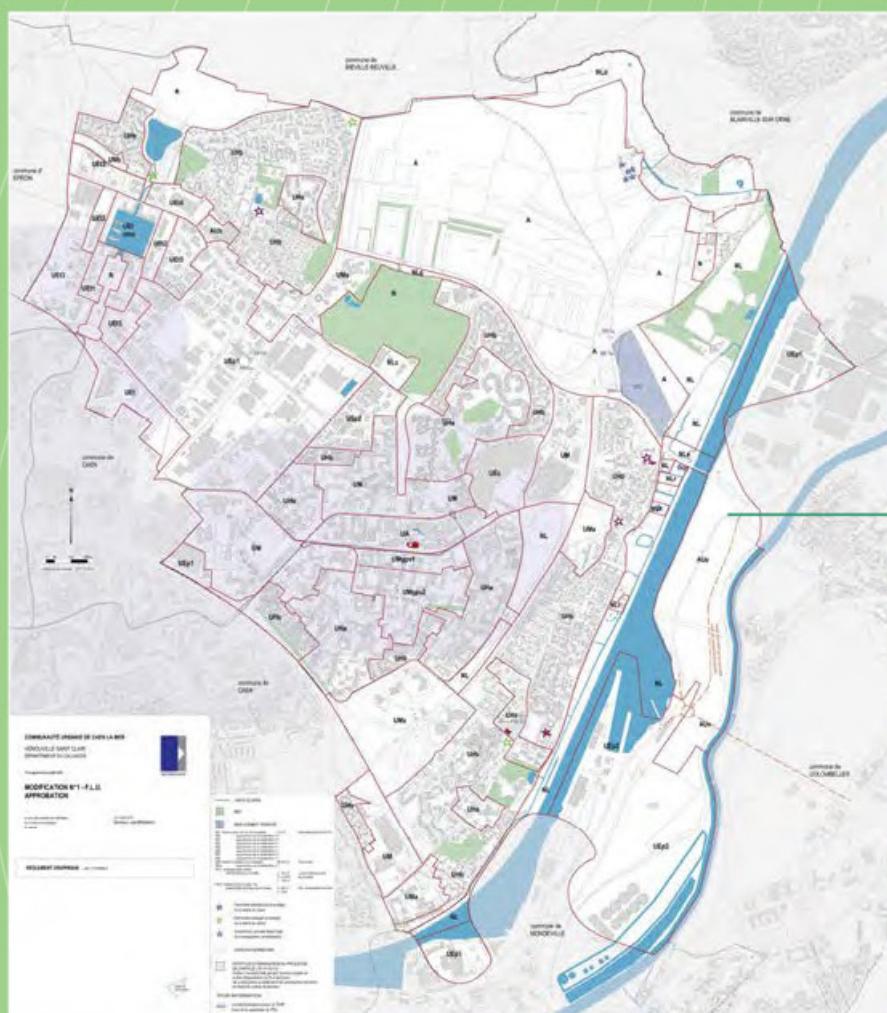
La zone AUe existante aujourd'hui sur le plan de zonage est destinée à recevoir un aménagement d'ensemble cohérent à moyen ou long terme de type activité industrielle de production, d'entrepôts liés principalement à l'activité portuaire ou aux loisirs nautiques. Ce zonage n'est donc plus adapté. Le futur PLU permettra la mise en œuvre du projet d'écoquartier de la Presqu'île Hérouvillaise.

Une **Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)** sera créée pour accompagner la réalisation du projet dans son ensemble, en nombre de logements, de circulations, en diversités des constructions et en phasage dans le temps.

Extrait du PADD du PLU approuvé en 2007



Extrait du zonage du PLU en vigueur - modification n°2 de 2021



Zone à faire évoluer



Déroulé d'une procédure type de déclaration de projet emportant mise en compatibilité d'un PLU

03/12/2020

2021

AUTOMNE 2021

2^e SEMESTRE 2022

Déclaration d'intention

Élaboration du projet et définition de l'intérêt général du projet

Concertation

Consultation des Personnes Publiques Associées

Enquête publique

Approbation des adaptations du PLU

